

Enrollment No./Seat No.:

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
DIPLOMA IN ENGINEERING - SEMESTER - V EXAMINATION - SUMMER 2026

Subject Code: 4355002

Date: 15-05-2026

Subject Name: Architectural Practice & Management

Time: 02:30 PM TO 05:00 PM

Total Marks: 70

Instructions:

1. Attempt all questions.
2. Make Suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. Use of simple calculators and non-programmable scientific calculators are permitted.
5. English version is authentic.

	Marks
Q.1 (a) Describe the duties of an architect towards society and profession.	03
(અ) આર્કિટેક્ટની સમાજ અને વ્યવસાય પ્રત્યેની ફરજોને વર્ણવો.	૦૩
(b) Explain the standard terms for comprehensive architectural services.	04
(બ) વ્યાપક આર્કિટેકચરલ સેવાઓ માટેના ધોરણ શરતો સમજાવો.	૦૪
(c) Explain different types of architectural competitions.	07
(ક) વિવિધ પ્રકારની આર્કિટેકચરલ સ્પર્ધાઓ સમજૂવો.	૦૭
OR	
(c) Explain the guidelines for architectural copyrights and competition assessors.	07
(ક) આર્કિટેકચરલ કોપીરાઈટ અને સ્પર્ધાના મૂલ્યાંકનકર્તાઓ માટેના માર્ગદર્શન સમજાવો	૦૭
Q.2 (a) Define a valid contract.	03
(અ) માન્ય કરારની વ્યાખ્યા આપો	૦૩
(b) Distinguish between Lump-sum contract and Item-rate contract.	04
(બ) ઠપાવટ કરાર અને આઈટમ-દર કરાર વચ્ચે તફાવત કરો	૦૪
(c) Explain in detail the forms of contract	07
(ક) કરારના સ્વરૂપોને વિગતે સમજાવો	૦૭
OR	
(a) What are the miscellaneous terms used in contracts?	03
(અ) કરારમાં ઉપયોગમાં લેવાતા વિવિધ શબ્દો શું છે?	૦૩
(b) Describe the process and reasons for termination of a contract.	04
(બ) કરાર સમાપ્ત કરવાની પ્રક્રિયા અને કારણો સમજાવો	૦૪
(c) Write about the responsibilities of owner, contractor, and architect in a contract.	07
(ક) કરારમાં માલિક, કોન્ટ્રાક્ટર અને આર્કિટેક્ટની જવાબદારીઓ વિશે લખો	૦૭

Q.3 (a)	What is an unbalanced tender?	03
(અ)	અસંતુલિત ટેન્ડર શું છે?	૦૩
(b)	Write a sample tender notice for a government building.	04
(બ)	એક સરકારી ભવન માટે ટેન્ડર સૂચના લખો.	૦૪
(c)	Explain the process of opening and scrutiny of tenders.	07
(ક)	ટેન્ડરો ખોલવાની અને ચકાસવાની પ્રક્રિયા સમજાવો	૦૭

OR

(a)	State the classification of tenders.	03
(અ)	ટેન્ડરોનું વર્ગીકરણ જણાવો	૦૩
(b)	Differentiate between Earnest Money Deposit (EMD) and Security Deposit (SD).	04
(બ)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) અને સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ (SD) વચ્ચે તફાવત કરો	૦૪
(c)	Describe the conditions for revocation and acceptance of tender.	07
(ક)	ટેન્ડર સ્વીકારવા અને રદ કરવાની શરતો વર્ણવો	૦૭

Q.4 (a)	Define arbitration and arbitrator.	03
(અ)	આર્બિટ્રેશન અને આર્બિટ્રેટરની વ્યાખ્યા આપો	૦૩
(b)	Enlist the powers and disabilities of an arbitrator.	04
(બ)	આર્બિટ્રેટરના અધિકારો અને અસમર્થતાઓની યાદી બનાવો	૦૪
(c)	Explain the arbitration process	07
(ક)	આર્બિટ્રેશનની પ્રક્રિયા સમજાવો	૦૭

OR

(a)	What are the different kinds of arbitration?	03
(અ)	આર્બિટ્રેશનના વિવિધ પ્રકારો શું છે?	૦૩
(b)	Write short note on arbitration agreement and its revocation	04
(બ)	આર્બિટ્રેશન એગ્રિમેન્ટ અને તેના રદ કરવાની પ્રક્રિયા વિશે ટૂંકમાં લખો	૦૪
(c)	Describe the process for appointment of an arbitrator	07
(ક)	આર્બિટ્રેટર નિમણૂક કરવાની પ્રક્રિયા સમજાવો.	૦૭

Q.5 (a)	State different forms of value in valuation.	03
(અ)	વેલ્યુએશનમાં મૂલ્યના વિવિધ સ્વરૂપો જણાવો	૦૩
(b)	Explain the role of a valuer in property valuation.	04
(બ)	મિલકત મૂલ્યાંકનમાં મૂલ્યાંકનકર્તાની ભૂમિકા સમજાવો	૦૪
(c)	Describe any one method of valuation	07
(ક)	મૂલ્યાંકનની કોઈ એક પદ્ધતિને વર્ણવો	૦૭

OR

- | | |
|--|----|
| (a) What is salvage value?how is it different from scrap value? | 03 |
| (અ) બચાવ મૂલ્ય ભંગાર મૂલ્યથી કેવી રીતે ભિન્ન છે? | ૦૩ |
| (b) Describe factors affecting market value of a property. | 04 |
| (બ) મિલકતના બજાર મૂલ્યને અસર કરનારા પરિબલોની ચર્ચા કરો | ૦૪ |
| (c) Write about the purposes of valuation in architectural projects. | 07 |
| (ક) આર્કિટેક્ચરલ પ્રોજેક્ટ્સમાં મૂલ્યાંકનની જરૂરિયાતો વિશે લખો | ૦૭ |
